



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.03.2026

№ 3012

О проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.11.2024 № 9820 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе», от 29.12.2025 № 14057 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе площадью 44919 кв. м от 08.08.2025 № 26-КРТ-2025, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 26.09.2024 № 7776 «О проекте межевания территории квартала 323.01.01.09 в



границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

ПРОЕКТ
межевания территории жилой застройки в границах ул. Бурденко,
ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе,
в отношении которой принято решение о
комплексном развитии

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 - 1.3. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки (приложение 3).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 4).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбана, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1 ЗУ 1	2 Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных по-	3 3,2555	4 Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бурденко, з/у 41	5 Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052110:10, 54:35:052110:11, 54:35:052110:12, 54:35:052110:13, 54:35:052110:14, 54:35:052110:15, 54:35:052110:16, 54:35:052110:17, 54:35:052110:18, 54:35:052110:19, 54:35:052110:20, 54:35:052110:21, 54:35:052110:23, 54:35:052110:24, 54:35:052110:25, 54:35:052110:26, 54:35:052110:27, 54:35:052110:28, 54:35:052110:29, 54:35:052110:30, 54:35:052110:31, 54:35:052110:628, 54:35:052110:7,

1	2	3	4	5
	<p>мещения многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома</p>			<p>54:35:052110:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>
ЗУ 2	<p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; образование и просвещение (3.5) – объекты для воспитания, образования и просвещения</p>	1,1929	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бурденко, з/у 45</p>	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052105:118, 54:35:052105:29, 54:35:052105:508, 54:35:052105:509, 54:35:052105:510, 54:35:052105:512, 54:35:052105:513, 54:35:052105:514 и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>
ЗУ 3	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстан-</p>	0,0136	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бурденко, з/у 41в</p>	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052110:24, 54:35:052110:10, 54:35:052110:11, 54:35:052110:12, 54:35:052110:13, 54:35:052110:14, 54:35:052110:15, 54:35:052110:16, 54:35:052110:17, 54:35:052110:18,</p>

1	2	3	4	5
	ции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			54:35:052110:19, 54:35:052110:20, 54:35:052110:21, 54:35:052110:23, 54:35:052110:25, 54:35:052110:26, 54:35:052110:27, 54:35:052110:271, 54:35:052110:28, 54:35:052110:29, 54:35:052110:30, 54:35:052110:31, 54:35:052110:628, 54:35:052110:7, 54:35:052110:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0022	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бурденко, з/у 41г	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:052110:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0104	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бурденко, з/у 45в	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052105:118, 54:35:052105:29, 54:35:052105:508, 54:35:052105:509, 54:35:052105:510, 54:35:052105:512, 54:35:052105:513, 54:35:052105:514 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения)	0,0138	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бурденко, з/у 45г	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052105:118, 54:35:052105:29, 54:35:052105:508, 54:35:052105:509, 54:35:052105:510, 54:35:052105:512

1	2	3	4	5
	ния, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			54:35:052105:513, 54:35:052105:514 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	0,0035	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Горбана, з/у 1/1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052110:29, 54:35:052110:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	481045.13	4197555.04
2	481022.24	4197748.98
3	480831.59	4197726.23
4	480846.10	4197605.68
5	480878.71	4197610.01
6	480881.47	4197588.14
7	480887.76	4197589.03
8	480920.65	4197593.00
9	480923.94	4197563.41
10	480932.53	4197564.55
11	480934.96	4197542.02
12	480967.31	4197792.90
13	480965.07	4197812.11
14	480963.76	4197825.44
15	480958.71	4197824.83
16	480956.63	4197846.09
17	480961.70	4197846.70
18	480960.34	4197860.51
19	480958.92	4197875.70
20	480923.31	4197871.30
21	480920.68	4197894.36
22	480836.37	4197884.38
23	480840.82	4197846.35
24	480817.51	4197844.99
25	480828.52	4197751.06
26	480876.47	4197756.65
27	480872.52	4197789.91
28	480871.18	4197789.80
29	480867.66	4197820.24
30	480900.07	4197824.43
31	480923.97	4197827.51

1	2	3
32	480931.71	4197821.61
33	480935.10	4197789.48

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбана, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ
о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка (местоположение)	Кадастровый номер, наименование, адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества в границах земельного участка
1	2	3	4	5
1	54:35:052110:10	0,0748	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 10	54:35:052100:66, многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.10.2019 № 3646, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 10
2	54:35:052110:13	0,0738	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 2	54:35:052100:59, многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 26.10.2023 № 5902, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 2
3	54:35:052110:14	0,1136	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 39	54:35:052110:54, многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 22.03.2017 № 1170, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 39

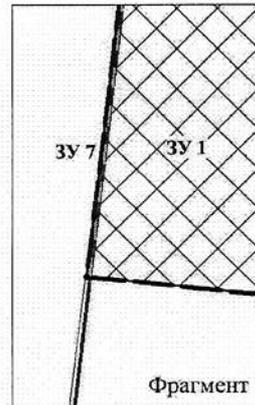
1	2	3	4	5
4	54:35:052110:16	0,1694	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 7	54:35:052110:61, многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 26.10.2023 № 5893, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 7
5	54:35:052110:17	0,0639	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горбана, 1	54:35:052110:44, многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.07.2020 № 2230, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Горбана, 1
6	54:35:052110:19	0,1285	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 3	54:35:052110:58, многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.08.2020 № 2528, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 3
7	54:35:052110:24	0,0779	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 4	54:35:052100:61, многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.04.2020 № 1344, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 4
8	54:35:052110:25	0,1320	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 12	54:35:052110:66, многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 12
9	54:35:052110:26	0,0908	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка,	54:35:052110:64, многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основа-

1	2	3	4	5
10	54:35:052110:271	0,0459	<p>ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 10</p> <p>Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, на земельном участке расположено здание ЦТП к38 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, (8)</p>	<p>нии постановления мэрии города Новосибирска от 26.10.2023 № 5895, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 10</p> <p>54:35:052110:57, здание ЦТП к38 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, (8)</p>
11	54:35:052110:28	0,0452	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 8</p>	<p>54:35:052110:62, многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 26.10.2023 № 5891, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 8</p>
12	54:35:052110:29	0,0459	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горбана, 5</p>	<p>54:35:052110:48, многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.07.2020 № 2233, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горбана, 5</p>
13	54:35:052110:30	0,0460	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 35</p>	<p>54:35:052110:45, многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.12.2018 № 4804, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 35</p>
14	54:35:052110:31	0,0430	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская</p>	<p>54:35:052100:63, многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска</p>

1	2	3	4	5
			Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 6	от 19.01.2021 № 65, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 6
15	54:35:052110:628	0,1267	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 11	54:35:052110:65, многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, 3-й пер. Бурденко, 11
16	54:35:052110:7	0,1127	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бебеля, 28	54:35:052110:53, многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 21.08.2020 № 2577, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бебеля, 28
17	54:35:052110:9	0,0980	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 9	54:35:052110:63, многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 30.08.2019 № 3269, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 9
18	54:35:052105:118	0,0218	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, (11)	54:35:000000:2390, здание ТП-3265 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 11
19	54:35:052105:513	0,1358	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко, 3/у 22	54:35:052115:180, многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2023 № 3034, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко, 22

Приложение 4
к проекту межевания территории
жилой застройки в границах
ул. Бурденко, ул. Горбана, ул. Бебеля,
ул. 2-й Бурденко в Кировском
районе, в отношении которой приня-
то решение о комплексном развитии

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории
-  границы образуемого земельного участка
-  границы земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  .1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  ЗУ 1 условный номер образуемого земельного участка
-  ул. Горбана наименование элемента улично-дорожной сети